

KOMUNIKAT NR 3/2020
z dnia 20 października 2020 r.
POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO W
BIŁGORAJU
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

W związku ze wzmożonym , w okresie zimowym, występowaniem zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych, przypominam o spoczywającym na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych obowiązku zapewnienia przeprowadzenia co najmniej raz w roku, okresowej kontroli stanu technicznego użytkowanych obiektów budowlanych, a w szczególności sprawdzenia instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (art.62 ust.1 ustawy – Prawo budowlane).

Jednocześnie wyjaśniam , że w świetle obowiązujących przepisów butla gazowa, urządzenie redukcyjne przy butli, przewód z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzenie gazowe wraz z przewodami spalinowymi lub powietrzno spalinowymi , jeżeli stanowią one element składowy urządzeń gazowych znajdujących się wewnątrz budynku stanowią instalację gazową podlegającą okresowej kontroli co najmniej raz w roku.

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych – osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim bądź osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, natomiast w odniesieniu do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Na właścicielach , zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych spoczywa ponadto **obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych,**

spalinowych i wentylacyjnych. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21.04.2006 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz.U. Nr 80, poz.563) w obiektach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych :

- od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych- co najmniej raz w miesiącu,
- od pozostałych palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej cztery razy w roku,
- od pozostałych palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej dwa razy w roku.

Jednocześnie przypominam właścicielom i zarządcom oraz użytkownikom obiektów budowlanych , w tym domów jednorodzinnych **o przestrzeganie podstawowych zasad bezpieczeństwa ich użytkowania w celu uniknięcia m.in. zagrożenia zatrucia tlenkiem węgla, wybuchu gazu oraz pożaru.** Najczęstszą przyczyną zatrucia tlenkiem węgla w budynkach jest niesprawność urządzeń spalających paliwo lub niewłaściwa wentylacja. Uniemożliwienie, a nawet ograniczenie odpływu spalin, związane z niedrożnością ciągów kominowych, przy jednoczesnym braku dopływu odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia do spalania paliwa są przyczyną powstawania szczególnie niebezpiecznego gazu (czadu), powodującego często śmiertelne zatrucia. Brak szczelności i sprawności instalacji gazowych może spowodować groźny wybuch gazu. Ulatniający się gaz tworzy z powietrzem mieszkankę silnie wybuchową już przy niewielkim stężeniu - przy 5 % stężeniu dla gazu ziemnego i tylko 2 % stężeniu dla gazu płynnego (propan-butan).

Pamiętajmy!

- należy zapewnić dopływ odpowiedniej ilości powietrza do kotłowni, kuchni , łazienek i innych pomieszczeń , w których znajdują się urządzenia opalane gazem,
- należy sprawdzić drożność instalacji wentylacyjnej oraz stan przewodów odprowadzających spaliny, nie należy zatykać otworów wentylacyjnych i napływowych powietrza, kratki wentylacyjnych i otworów w drzwiach,
- nie należy ogrzewać pomieszczeń mieszkalnych kuchenkami gazowymi,

- niesprawne i nieprawidłowo działające urządzenia należy wymienić. Wymiana bądź naprawa urządzeń gazowych może być dokonywana wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Bilgoraju
Krystyna Król

Bilgoraj, dnia 20.10.2020 r.