



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

1. **Gminą Biłgoraj** z siedzibą w Biłgoraju, ul. Kościuszki 88, 23-400 Biłgoraj

reprezentowaną przez:

- Wiesława Różyńskiego – Wójta Gminy

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

2. **Panem/Panią** ..... zam.....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ..... PESEL .....

3. **Panem/Panią** ..... zam.....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ..... PESEL .....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczącym**”

o treści następującej:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „**Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w gminie Biłgoraj poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 – Działanie 6.2 Energia przyjazna środowisku, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb ciepłej wody użytkowej **Użycjącego**.

### § 2.

#### Przedmiot użyczenia

1. **Użyczący** oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem budynku mieszkalnego Nr ....., usytuowanego na nieruchomości Nr ..... położonej w miejscowości ..... (posiada tytuł własności/współwłasności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem), lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym, na potwierdzenie czego w terminie do 15 czerwca 2010 roku złoży jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej / aktualny wypis z rejestru gruntów / wypis z ewidencji budynków / inny równoważny dokument
2. **Użyczący** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część dachu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. **Użyczący** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu solarnego, zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi po podpisaniu umowy i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez strony.

### § 3.

#### Cel użyczenia

**Biorący w użyczenie** zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) bez zgody **Użycjącego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

**§ 4.**

**Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31 grudnia 2017 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.

**§ 5.**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1
  - 2) gdy **Użyczący** nie złoży **Biorącemu w użyczenie** dokumentu potwierdzającego tytuł własności do budynku zgodnie z § 2 ust. 1 umowy
  - 3) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczącego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6.**

**Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczącego** co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczącego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczącemu** zamontowanej instalacji solarnej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 7.**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczący:**

**Biorący w użyczenie:**



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

## UMOWA

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

1. **Gminą Biłgoraj** z siedzibą w Biłgoraju, ul. Kościuszki 88, 23-400 Biłgoraj

reprezentowaną przez:

- Wiesława Różyńskiego – Wójta Gminy

zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a

2. **Panem/Panią** .....zam.....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez .....PESEL .....

3. **Panem/Panią** .....zam.....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez .....PESEL .....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”

o treści następującej:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) w budynku Właściciela, realizowanym w ramach projektu „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w gminie Biłgoraj poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 – Działanie 6.2 Energia przyjazna środowisku.

### § 2.

#### Postanowienia ogólne

1. **Właściciel** oświadcza, że posiada prawo własności/współwłasności budynku mieszkalnego Nr ....., usytuowanego na nieruchomości Nr ..... położonej w miejscowości ..... (posiada tytuł własności/współwłasności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem), lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym i wyraża zgodę na zakup i montaż zestawu solarnego w budynku będącego jego własnością/współwłasnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1.
2. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy, iż efekty realizowanego projektu w budynku, o którym mowa w ust. 1 nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej.
3. **Właściciel** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust.1.
4. **Właściciel** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż zestawu solarnego tj:
  - wyposażony jest w instalację ciepłej i zimnej wody
  - posiada dobry stan techniczny dachu
  - pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu
  - posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń
5. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
6. **Właściciel** oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust 1 zamieszkuje ..... osób i taką liczbę mieszkańców należy uwzględnić przy doborze parametrów instalacji solarnej dla budynku będącego własnością/współwłasnością Właściciela.



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

7. **Gmina** zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych związanych z zawarciem umowy o dofinansowanie, realizacją, promocją, monitoringiem i rozliczeniem projektu, o którym mowa w § 1.

**§ 3.**

**Określenie warunków organizacyjnych**

1. **Gmina** zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę zestawów solarnych, ustali harmonogram realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na zakup i montaż zestawu solarnego oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w budynku będącego jego własnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1 przez wykonawcę instalacji solarnej wyłonionym przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
3. Wykonawca zestawu solarnego wyłoniony przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust 1 dokona montażu i uruchomienia zestawu solarnego budynku Właściciela obejmującego montaż urządzeń i włączenie do instalacji.
4. **Właściciel** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych zestawu solarnego takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.

**§ 4.**

**Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego, zamontowane w budynku będącego własnością **Właściciela**, pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącego własnością **Właściciela**, **Gmina** użycza **Właścicielowi** sprzętu i urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, całość zestawu solarnego zostanie przekazana na własność **Właściciela**. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.
4. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwania umowy, przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę zestawu solarnego oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją zestawu solarnego określonych w instrukcji eksploatacji, którą Właściciel otrzyma po zakończeniu montażu.
6. **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy zestawu solarnego w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
7. **Właściciel** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu solarnego przez cały okres trwania umowy.

**§ 5.**

**Określenie warunków finansowych**

1. **Właściciel** zobowiązuje się do udziału finansowego w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
2. **Właściciel** w imię solidaryzmu społecznego wyraża zgodę na udział w kosztach projektu w wysokości jednakowej dla wszystkich właścicieli budynków prywatnych (indywidualnych) uczestniczących w realizacji projektu, niezależnie od wielkości instalacji solarnej i zakresu wykonywanych prac.
3. Wysokość udziału finansowego **Właściciela** zostanie określona w wysokości co najmniej 15% uśrednionego kosztu kwalifikowanego (koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej) przypadającej na jeden budynek prywatny objęty projektem o którym mowa w § 1.
4. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu (koszt nie objęty refundacją z środków Unii Europejskiej) **Właściciel** zobowiązuje się sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jeden budynek prywatny objęty projektem o którym mowa w § 1.
5. Orientacyjna wysokość udziału finansowego **Właściciela** w kosztach realizacji projektu ustalona na etapie składania przez **Gminę**



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

wniosku o dofinansowanie wynosi 2.000 zł

6. Kwota udziału finansowego **Właściciela** w kosztach realizacji projektu zostanie określona po przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wybór wykonawcy/wykonawców.
7. Po przeprowadzeniu procedur określonych w ust. 6 **Właściciel** otrzyma od **Gminy** pismo określające wysokość udziału finansowego w projekcie, termin i sposób dokonania wpłaty.
8. W przypadku dokonania wpłaty przez **Właściciela** kwoty określonej w piśmie o którym mowa w ust. 7 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto **Właściciela**.
9. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym.
10. Nie dokonanie przez **Właściciela** wpłaty w terminie i wysokości określonej w piśmie o którym mowa w ust. 7 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.

**§ 6.**

**Okres trwania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31 grudnia 2017 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.

**§ 7.**

**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013
  - 2) **Właściciel** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy
  - 3) rozwiązania umowy użyczenia zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów o których mowa w ust 1 pkt 2 i 3 z przyczyn leżących po stronie **Właściciela** **Właściciel** zobowiązuje się do:
  - sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku **Właściciela** projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji
  - sfinansowania 85% kosztów związanych z objęciem projektem budynku innego **właściciela**, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z instytucją współfinansującą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy współfinansowaniu projektów ze środków Unii Europejskiej)
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Właściciela** jako strony niniejszej umowy.

**§ 8.**

**Postanowienia końcowe**

1. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Właściciela** i jeden dla Gminy.

**Właściciel**

**Gmina**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

## Ankieta dotycząca projektu instalacji kolektorów słonecznych w gminie Biłgoraj (uzupełnienie informacji)

**Imię i nazwisko**.....

(wszyscy współwłaściciele, użytkownicy).....

**Adres**.....

**Nr działki**.....

**Ilość osób zamieszkujących budynek**.....

\*Wyposażenie budynku w instalacje ciepłej i zimnej wody : TAK/NIE

\*Źródło ciepłej wody użytkowej: wężownica c.o/wężownica z kuchni / elektryczne/gazowe

\*Rodzaj budynku: murowany/ drewniany / mieszany

\*Rodzaj pokrycia dachowego: blacha/ dachówka/ inne  
(dachy pokryte eternitem nie kwalifikują się !)

\*Posadowienie dachu: wschód / zachód / północ / południe/ północny-wschód/północny-zachód/  
południowy-wschód/ południowy-zachód

\*Kąt pochylenia dachu: do 25° / 25° – 45° / powyżej 45°

**NR TELEFONU DO KONTAKTU:**.....

**Adres do korespondencji** (jeśli inny niż zamieszkania) .....

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(czytelny podpis)

\*Właściwe podkreślić

Urząd Gminy w Biłgoraju  
Tel. (84) 688 28 30